

Toto rozhodnutie nadobudlo

31.12.2011

právoplatnosť dňa

platné
32
DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2007

Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 263/2011 zo zasadnutia konaného 24.8.2011 sa dňom 31.8.2011 zrušuje školské zariadenie s názvom Školský internát, Staničná 6, 911 05 Trenčín, IČO: 00163554. Dňom 1.9.2011 došlo k prechodu práv a povinností na Športové gymnázium, Staničná 6, 911 05 Trenčín, IČO: 00515159.

Vzhľadom na uvedené sa **Článok I.** Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2007 – Zmluvné strany, mení nasledovne:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: ŠPORTOVÉ GYMNÁZIUM
Adresa: Staničná 6, 911 05 Trenčín
Právna forma: rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Pšenka, riaditeľ
Bankové spojenie: SLSP a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 5022671107/0900 - nájom
5022671123/0900 - energie
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj,
zastúpený MUDr. Pavlom Sedláčkom, MPH

Nájomca : Oľga Dobiašová
Sídlo podnikania: Kubranská 1585/25A, 911 01 Trenčín
IČO: 37385372
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Trenčín
Číslo živnostenského registra: 309 – 15931

Článok IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do **31.decembra 2016.**

Dodatok nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.

Dodatok je vyhotovený v štyroch origináloch, pre každého z účastníkov po dvoch origináloch.

Ostatné body zmluvy v znení dodatkov č. 1-2 zostávajú nezmenené.

V Trenčíne, 20.12.2011

.....
za prenájomcu
Mgr. Jozef Pšenka, riaditeľ ŠG

ŠPORTOVÉ GYMNÁZIUM
Staničná 6, 911 05 Trenčín
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366

.....
za nájomcu
Oľga Dobiašová

OLGA DOBIAŠOVÁ
Kubranská 1585/25A
911 01 Trenčín
IČO: 37385372, DIČ: 1044772322
-1-



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

ŠPORTOVÉ GYMNAZIUM TN	
dátum:	9. 1. 2012
číslo:	2012
vybavuje:	URBANOVÁ

Športové gymnázium
Staničná 6
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
2011/1491/14.12.2011

Naše číslo
TSK/2011/09455-2

Vybavuje/Linka
Jana Marcinekova/6555507

Trenčín
20.12.2011

Vec

Schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2007

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2007 zo dňa 1.1.2008, ktorý je uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Športové gymnázium, Staničná 6, 911 05 Trenčín
so sídlom Staničná 6, 911 05 Trenčín

a

Nájomca: Dobiašová Oľga
so sídlom Kubranská 1585/25A, 911 01 Trenčín.

Podľa čl. 10 ods. 4 a čl. 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2007.

Schválenie predmetného dodatku predsedom TSK je podmienkou platnosti.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-15-

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ

uzavretá medzi

OLGA DOBIÁŠOVÁ

a

ING. VLADIMÍRA WERNEROVÁ

I. Zmluvné strany

1.1 Ol'ga Dobiášová

trvale bytom: Kubranská 1585/25A,
911 01 Trenčín
nar.: 26.07.1973
rodné číslo: 735726/7269
IČO: 37385372, DIČ: 1044772322

d'alej ako „účastník združenia 1“

a

1.2 Ing. Vladimíra Wernerová

trvale bytom: Žilinská 12,
911 01 Trenčín
nar.: 25.09.1978
rodné číslo: 785925/7120
IČO: 43693717, DIČ: 1046480149

d'alej ako „účastník združenia 2“

uzavreli 01.02.2012 v súlade s ustanovením § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o združení.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vytvorenie občianskoprávneho združenia, ktorého účastníci sa budú spoločne snažiť o dosiahnutie účelu uvedeného ďalej v tejto zmluve a úprava vzájomných vzťahov.

III. Účel združenia

- 3.1 Účastníci združenia sa spoločne dohodli, že účelom združenia je prevádzkovanie Bufetu – Športové gymnázium, Staničná 6 v Trenčíne, a to spoločne a na spoločný účet (ďalej len „spoločná činnosť“) a za týmto účelom budú účastníci viesť aj spoločné účtovníctvo – jednoduché účtovníctvo. V mene združenia v právnych vzťahoch vystupuje Ing. Vladimíra Wernerová. Daňové doklady za združenie vyhotovuje vo svojom mene Ing. Vladimíra Wernerová, ktorá je poverená vedením záznamov o prijatých a uskutočnených zdaniteľných plneniach za združenie.
- 3.2 Účelom združenia je prevádzkovanie bufetu.

IV.

Sídlo a doba trvania združenia

- 4.1 Sídлом združenia je: Žilinská 12, 911 01 Trenčín
- 4.2 Združenie vzniká podpisom tejto zmluvy obidvomi účastníkmi združenia a je založené na dobu neurčitú.
- 4.3 Združenie môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
- a) môže byť na základe dohody obidvoch účastníkov združenia rozpustené,
 - b) ak vystúpi zo združenia jeden účastník, resp. ak zostane iba jeden účastník združenia

V.

Spôsob dosahovania účelu združenia, spôsob výkonu spoločnej činnosti

- 5.1 Účastníci združenia sa dohodli, že:
- a) Ing. Vladimíra Wernerová bude zodpovedať za činnosť vyplývajúcu z prevádzky Bufet Športové gymnázium na Staničnej ulici v Trenčíne vrátane povinností z prenájmu a bude zamestnávať približne 2 zamestnancov, ktorí budú pracovať v uvedenom bufete.
 - b) Oľga Dobiášová bude poskytovať potrebnú pomoc a súčinnosť pri prevádzkovaní bufetu Športové gymnázium na Staničnej ulici v Trenčíne.
- 5.2 Účastník združenia 1 – Oľga Dobiášová sa zaväzuje, že združeniu najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezplatne poskytne nasledovné zariadenie priestorov a to:
-
 -
 -
 -
- 5.3 Účastník združenia 2 – Ing. Vladimíra Wernerová sa zaväzuje, že združeniu poskytne finančnú sumu vo výške 3.500,00 €. Túto sumu sa zaväzuje v hotovosti zložiť do pokladne združenia do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a ďalej sa zaväzuje pričiniť sa o dosiahnutie deklarovaného cieľa združenia pracovnou činnosťou, ktorú bude vykonávať v priestoroch združenia.
- 5.5 Vklad účastníka združenia 2 podľa bodu 5.3 tohto článku a zariadenie priestorov účastníka združenia 1 podľa bodu 5.2 tohto článku sú v spoluvlastníctve obidvoch účastníkov združenia.
- 5.6 Účastníci sa zaväzujú sústrediť peňažné prostriedky na jednom účte, prostredníctvom ktorého budú vykonávané všetky platby súvisiace so spoločnou činnosťou (ďalej len „účet združenia“), pokiaľ sa nebude vykonávať v hotovosti priamo do pokladne. Účet združenia bol zriadený v, číslo účtu
Nakladať s peňažnými prostriedkami na účte združenia má účastník združenia 2 – Ing. Vladimíra Wernerová.

VI.

Majetok združenia, výška podielu a vyúčtovanie (účtovná závierka)

- 6.1 Majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom obidvoch účastníkov. Podiely na majetku získanom spoločnou činnosťou sú rovnaké. Účastníci združenia sa zaväzujú použiť majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti prednostne na uhradenie režijných nákladov vynaložených pri činnosti združenia.
- 6.2 Účastníci sa podieľajú na nákladoch a zisku z celej spoločnej podnikateľskej činnosti, prípadne aj stratách z nej vzniknutých, podľa nasledovných podielov:
- 1./ Oľga Dobiášová – 50%
 - 2./ Ing. Vladimíra Wernerová – 50%
- Tieto podiely môžu byť zmenené iba písomnou dohodou účastníkov.
- 6.3 Priebežné vyúčtovanie nákladov, zisku a prípadných strát zo spoločnej činnosti sa vykoná spätne, vždy najneskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po skončení každého kalendárneho štvrťroka. Účastníci sa dohodnú hneď po vykonaní tohto vyúčtovania, či sa časť tohto zisku bude medzi účastníkov rozdeľovať v pomere podľa účastníckych podielov, alebo s ním naložia iným spôsobom.
- 6.4 Najneskôr do jedného mesiaca po skončení kalendárneho roka vykonajú účastníci vyúčtovanie (účtovnú závierku) spoločnej činnosti za minulý kalendárny rok, a to za účelom zistenia hospodárskeho výsledku združenia. Vyúčtovanie bude podkladom pre ročné vysporiadanie nákladov, zisku alebo straty zo spoločnej činnosti podľa podielov uvedených v bode 6.2 tohto článku.
- 6.5 Zisk zo spoločnej činnosti takto rozdelený medzi účastníkov bude následne podrobený príslušným daniam, oddelene za každého účastníka s tým, že každý z účastníkov hradí príslušnú daň z príjmu z vlastných prostriedkov. V pomere uvedenom v bode 6.2 tohto článku sa pre účely výpočtu týchto daní delia aj náklady vynaložené na podnikateľskú činnosť.
- 6.6 Účastníci sa dohodli, že z prostriedkov združenia budú hradené všetky výdavky na dosiahnutie, zaistenie a udržanie zdaniteľných príjmov podľa príslušných ustanovení zákona o dani z príjmu.

VII.

Spôsob konania a rozhodovania

- 7.1 Každý účastník združenia má právo zariadovať bežné záležitosti týkajúce sa združenia a je povinný bezodkladne o tom informovať ostatných účastníkov združenia. V mene združenia v právnych vzťahoch vystupuje Ing. Vladimíra Wernerová. Daňové a účtovné doklady za združenie vyhotovuje vo svojom mene Ing. Vladimíra Wernerová, ktorá je poverená vedením záznamov o prijatých a uskutočnených zdaniteľných plneniach za združenie.
- 7.2 O kúpe, predaji nehnuteľností a ich zaťažení právami tretích osôb a finančných záležitostiach združenia rozhodujú všetci jeho účastníci spoločne.

VIII.

Pristúpenie a zánik účasti v združení

- 8.1 Účastníci združenia sa dohodli, že pristúpenie nového účastníka do združenia je možné, ak s tým jednomyselne súhlasia všetci účastníci združenia. V prípade pristúpenia nového účastníka bude spísaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom nový účastník združenia písomne vyhlási, že pristupuje k tejto zmluve o združení. Dodatok musí byť podpísaný všetkými účastníkmi združenia a novým účastníkom.
- 8.2 Každý účastník združenia je oprávnený s 1 mesačnou výpovednou lehotou zo združenia vystúpiť. Výpovedná lehota začína plynúť na druhý deň po oznámení o vystúpení. Zo závažných dôvodov je každý účastník združenia oprávnený zo združenia vystúpiť okamžite.
- 8.3 Účastníka združenia je možné z vážnych dôvodov zo združenia jednomyselným uznesením ostatných účastníkov združenia vylúčiť.

IX.

Majetkové vyporiadanie

- 9.1 Účastníkovi združenia, ktorý zo združenia vystúpil alebo bol vylúčený sa veci vnesené do združenia vráti. Zároveň sa mu v peniazoch vypláti jeho podiel na majetku združenia, ktorý mal ku dňu zániku jeho účasti na združení.
- 9.2 Pri rozpustení združenia sa jeho účastníkom vráti veci a hodnoty, ktoré do združenia poskytli. Majetok získaný výkonom spoločnej činnosti si účastníci združenia vyporiadajú rovným dielom.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 25.01.2012

Olga Dobiášová

Ol'ga Dobiášová
účastník združenia 1

Ing. Vladimíra Wernerová
Ing. Vladimíra Wernerová
účastník združenia 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 1680/12 podpísal
/ uznal za svoj podpis / túto listinu /
rod. čís. OLGA DOBIAŠOVÁ
bytom TREŇČÍN, KUBRÁNSKA 1505/25A
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č. SP 363.595
V Trenčíne dňa 25.01.2012



Podľa osvedčovacej knihy č. 1679/12 podpísal
/ uznal za svoj podpis / túto listinu /
rod. čís. Ing. VLADIMÍRA WERNEROVÁ
bytom TREŇČÍN, ŽILINSKA 688/12
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č. SL90664
V Trenčíne dňa 25.01.2012



zmluva č. 193/1

ŠPORTOVÉ GYMNÁZIUM TN	
dátum: 25.1.2012	
číslo:	2012/80
vybavuje: Mgr. Pšenko	

Športové gymnázium
Staničná 6
911 01 Trenčín

V Trenčíne. 25.01.2012

Vec: Oznámenie o združení.

Týmto Vám oznamujeme, že od 01.02.2012 bola uzatvorená zmluva o združení medzi Oľgou Dobiašovou a Ing. Vladimírou Wernerovou na základe § 829 a násl.zákona č.40/1964 Zb.Občianský zákonník v platnom znení.

Účastníci združenia sa spoločne dohodli, že účelom združenia je prevádzkovanie Bufetu – Športové gymnázium, Staničná 6, 911 01 Trenčín. Za týmto účelom budú účastníci viesť aj spoločné účtovníctvo. V mene združenia v právnych vzťahoch vystupuje Ing. Vladimíra Wernerová. Daňové doklady za združenie vyhotovuje vo svojom mene Ing. Vladimíra Wernerová, ktorá je v zmysle zmluvy o združení poverená vedením záznamov o prijatých a uskutočnených zdaniteľných plneniach za združenie.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame od 01.02.2012 o vystavovanie faktúr s týmito fakturačnými údajmi:

Ing. Vladimíra Wernerová, Žilinská 12, 911 01 Trenčín
IČO: 43693717, DIČ: 1046480149
č.úctu: 0273603077/0900

S pozdravom

Wernerová Vladimíra
DOBIAŠOVA OĽGA



193/1

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1 / 2007

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : ŠKOLSKÝ INTERNÁT
Adresa : Staničná 6, 911 05 Trenčín
Právna forma : rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Svetozár Sapák, riaditeľ
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 7310675101 / 5600
IČO: 00163554
DIČ : 2021309774
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, Hviezdoslavova 1,
911 50 Trenčín
zastúpený : MUDr. Pavlom Sedláčkom, MPH

Nájomca : DOBIAŠOVÁ Oľga, r.č. 735726/7269
Bytom : Kubranská 1585/25 A, 911 01 Trenčín
Rodné číslo : 735726 / 7269
IČO : 37 385 372
Živnostenský list č.: ŽO-2001/01016/00002 3KA z 15.2.2001

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

4. Za poskytované služby na základe faktúry bude platiť nájomca štvrťročne preddavok vo výške **175,42 EUR** na účet prenájomateľa v DEXII banke Slovensko a.s., číslo účtu **7310676112 / 5600**. V tejto sume sú zahrnuté služby na :
- | | |
|-------------------------------|------------|
| – dodávku elektrickej energie | 152,59 EUR |
| – vodné a stočné | 13,91 EUR |
| – dodávka TUV | 3,64 EUR |
| – odvoz komunál. odpadu | 5,28 EUR |

Ostatné články a body zmluvy zostávajú nezmenené.

V Trenčíne 12.1.2010

ŠKOLSKÝ INTERNÁT
Staničná 6, 911 05 TRENČÍN
tel.: 032 / 6510827
IČO: 163554, DIČ: 2021309774

③

Ing. Svetozár Sapák
riaditeľ ŠI Trenčín

.....
prenajímateľ

OLGA DOBIAŠOVÁ
Kubranská 1585/25A
911 01 Trenčín
IČO: 37 385 372
.....
nájomca

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
(spotreba – rok 2009)

1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

- sadzba za 1 kWh 0,18 € 5,42 Sk

Spotrebič	ks	príkon kW	spotreba		počet kWh/rok	€/rok
			hod / deň	dni ročne		
Chlad.box COCA-COLA	1	1,176	24 hod	120	3387	609,66
Pokladňa	1	0,022	1 hod	160	3,52	0,63
Svietidlá-žiarivky	4	0,0002	10 hod	160	0,32	0,06
					3390,84	610,35

Podiel nájomcu na spotrebe el.energie ročne

610,35
18.387,40 Sk

2. VODNÉ A STOČNÉ

- ročná spotreba v ŠI v EUR 43174,43
 - počet osôb (zamestnanci + študenti) v ŠI 776
 - priemerná spotreba na 1 osobu v EUR 55,64
 - počet zamestnancov nájomcu 1

Podiel nájomcu na spotrebe vody ročne

55,64
1.676,21 Sk

3. DODÁVKA TÚV

0,3 GJ/m3 TÚV (norma) x 24,2729 €/GJ x 2 m3 (roč.spotreba)

14,57
438,93 Sk

4. KOMUNÁLNY ODPAD (0,0697 € x 303 kal. dní)

21,12
636,26 Sk

Podiel na nákladoch spolu ročne.....

701,68 €
21.138,20 Sk

Pre štvrtročnú fakturáciu – podiel na nákladoch

175,42 EUR
5.284,70 Sk

V Trenčíne dňa 12.1.2010

Prenajímateľ :

ŠKOLSKÝ INTERNÁT
 Staničná 6, 911 05 TRENČÍN
 tel.: 032 / 6510827
 IČO: 163554, DIČ: 2021309774

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1 / 2007

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : ŠKOLSKÝ INTERNÁT
Adresa : Staničná 6, 911 05 Trenčín
Právna forma : rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Svetozár Sapák, riaditeľ
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 7310675101 / 5600
IČO: 00163554
DIČ : 2021309774
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, Hviezdoslavova 1,
 911 50 Trenčín
 zastúpený : MUDr. Pavlom Sedláčkom, MPH

Nájomca : DOBIAŠOVÁ Oľga, r.č. 735726/7269
Bytom : Kubranská 1585/25 A, 911 01 Trenčín
Rodné číslo : 735726 / 7269
IČO : 37 385 372
Živnostenský list č.: ŽO-2001/01016/00002 3KA z 15.2.2001

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16,597 EUR (500,- Sk) ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 431,52 EUR (13.000,- Sk)
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za DHM (kuchynská linka, pult a regál) vo výške 3,9833 EUR (120,- Sk) ročne.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry štvrťročne vo výške **108,88 EUR** (3.280,- Sk) do 1. dňa štvrťroku, za ktorý má byť platené, t.j. do 1.3., 1.6., 1.9. a 1.12. na účet prenajímateľa v DEXII banke Slovensko a.s., číslo účtu **7310675101 / 5600**.
4. Za poskytované služby na základe faktúry bude platiť nájomca štvrťročne predpavok vo výške **173,39 EUR** (5.223,50 Sk) na účet prenajímateľa v DEXII banke Slovensko a.s., číslo účtu **7310676112 / 5600**. V tejto sume sú zahrnuté služby na :

– dodávku elektrickej energie	152,59 EUR	(4.596,90 Sk)
– vodné a stočné	12,54 EUR	(377,80 Sk)
– dodávka TUV	2,98 EUR	(89,80 Sk)
– odvoz komunál. odpadu	5,28 EUR	(159,- Sk)

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Trenčíne 12.1.2009

Ing. Svetozár Sapák
 riaditeľ Š. Trenčín

 prenajímateľ

ŠKOLSKÝ INTERNÁT
 Staničná 6, 911 05 TREŇČÍN
 tel.: 032 / 6520354
 IČO: 163554, DIČ: 2021309774
 ③

OLGA DOBIAŠOVÁ
 Kubranská 1585/25A
 911 01 Trenčín
 Oľga Dobiašová
 IČO: 37385372, DIČ: 1044772322

 nájomca

Dobiašová Oľga, Trenčín

Príloha č. 2 k zmluve č. 1/2007 a jej dodatku

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
(spotreba – rok 2008)

1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

- sadzba za 1 kWh 0,18 EUR 5,42 Sk

Spotrebič	ks	príkon kW	spotreba		počet	EUR / rok
			hod / deň	dni ročne	kWh/rok	
Chlad.box COCA-COLA	1	1,176	24 hod	120	3387	609,66
Pokladňa	1	0,022	1 hod	160	3,52	0,63
Svietidlá-žiarivky	4	0,0002	10 hod	160	0,32	0,06
					3390,84	610,35

Podiel nájomcu na spotrebe el.energie ročne

610,35
18.387,40 Sk

2. VODNÉ A STOČNÉ

- ročná spotreba v ŠI v EUR 39115,45
- počet osôb (zamestnanci + študenti) v ŠI 780
- priemerná spotreba na 1 osobu v EUR 50,16
- počet zamestnancov nájomcu 1

Podiel nájomcu na spotrebe vody ročne

50,16
1511,12 Sk

3. DODÁVKA TÚV

0,3 GJ/m3 TÚV (norma) x 19,8832 EUR/GJ x 2 m3 (roč.spotreba) **11,93**
359,40 Sk

4. KOMUNÁLNY ODPAD (0,0697 EUR x 303 kal. dní)

21,12
636,26 Sk

Podiel na nákladoch spolu ročne.....

693,56 EUR
20.894,19 Sk

Pre štvrtročnú fakturáciu – podiel na nákladoch

173,39 EUR
5.223,55 Sk

V Trenčíne dňa 12.1.2009

Prenajímateľ :

OLGA DOBIAŠOVÁ
Vulfránská 1585/200
911 01 Trenčín
IČO: 163554, DIČ: 1044772322

ŠKOLSKÝ INTERNÁT
Staničná 6, 911 05 TRENCÍN
tel.: 032 / 6520354
IČO: 163554, DIČ: 2021309774

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1 / 2007

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	DOMOV MLÁDEŽE
Adresa :	Staničná 6, 911 05 Trenčín
Právna forma :	rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Ing. Svetozár Sapák, riaditeľ DM
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu :	7310675101 / 5600
IČO:	00163554
DIČ :	2021309774
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj , Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín zastúpený : MUDr. Pavlom Sedláčkom, MPH
Nájomca :	DOBIAŠOVÁ Oľga, r.č. 735726/7269
Bytom :	Kubranská 1585/25 A, 911 01 Trenčín
Rodné číslo :	735726 / 7269
IČO :	37 385 372
Živnostenský list č.:	ŽO-2001/01016/00002 3KA z 15.2.2001

Článok II. Predmet nájmu

1. Domov mládeže v Trenčíne prenecháva do nájmu nebytový priestor – dve oddelené miestnosti vedľa školskej jedálne na prízemí budovy DM, Staničná 6, Trenčín, súp. č. 351 zapísanej na LV č. 443 na parc. č. 994 v k. ú. Zlatovce.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 26 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom prevádzkovania bufetového zariadenia pre študentov ubytovaných v DM, dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a ani v súvislosti s ním zo strany prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1. januára 2008** do **31. decembra 2011**.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500,- Sk ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 13.000,- Sk.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za DHM (kuchynská linka, pult a regál) vo výške 120,- Sk ročne.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry štvrťročne vo výške **3.280,- Sk** do 1. dňa štvrťroku, za ktorý má byť platené, t.j. do 1.3., 1.6., 1.9. a 1.12. na účet prenajímateľa v DEXII banke Slovensko a.s., číslo účtu **7310675101 / 5600**.
4. Za poskytované služby na základe faktúry bude platiť nájomca štvrťročne preddavok vo výške **4.733,50 Sk** na účet prenajímateľa v DEXII banke Slovensko a.s., číslo účtu **7310676112 / 5600**. V tejto sume sú zahrnuté služby na :

– dodávku elektrickej energie	4.196,50 Sk
– vodné a stočné	315,50 Sk
– dodávka TÚV	62,50 Sk
– odvoz komunál. odpadu	159,- Sk
5. Zmluvné strany sa dohodli, vyúčtovanie medzi zálohovými platbami na služby a skutočnými nákladmi si vyúčtujú vždy na konci kalendárneho roka. Nedoplatky a preplatky sú splatné do 30 dní od doručenia.
6. Pre prípad omeškania s platením nájomného a preddavkov na služby si účastníci dojednávajú zmluvnú pokutu sadzbou 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a preddavkov na služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A) **PRENAJÍMATEĽ :**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania.

- 2) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 3) Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť na jeho požiadanie.

A) NÁJOMCA :

- 1) Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/90 Zb. v platnom znení.
- 2) Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/01 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 3) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájomateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4) Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenájomateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomateľa.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
- 6) Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať poriadok a čistotu a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
- 7) V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami..
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č. 1 – zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
príloha č. 2 – rozhodnutie riaditeľa DM o dočasnej prebytočnosti majetku
príloha č. 3 – živnostenský list a aktuálny výpis zo živnostenského registra
príloha č. 4 - súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 30.12.2007

DOMOV MLÁDEŽE
STANIČNÁ 6
911 05 TRENČÍN

Ing. Svetozár Sapák
riaditeľ DM

.....
Prenajímateľ:

OLGA DOBIAŠOVÁ

Kubranská 1585/25A
911 01 Trenčín
IČO: 37385372, DIČ: 1044772322

Dobiašová Olga

.....
Nájomca:

Z á p i s n i c a

o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Domov mládeže , ako správca nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, odovzdáva do dočasného prenájmu Olge Dobiašovej za účelom prevádzkovania bufetového zariadenia priestory na prízemí budovy vedľa školskej jedálne :

- 2 miestnosti - o celkovej výmere 26 m²

V miestnosti je nasledujúci hnutelný majetok:

- | | | |
|--------------|-----------------|----------|
| - DHM 162/23 | policový regál | 928,- Sk |
| - DHM 202/1 | pracovný pult | 1.438,50 |
| - DHM 403 | kuchynská linka | 3.980,- |

Počas vianočných a veľkonočných prázdnin býva budova uzamknutá a zabezpečená alarmom, takže v tomto období nie je možné prevádzkovať bufet.

V Trenčíne 30. 12. 2007

DOMOV MLÁDEŽE
STANIČNÁ 6
911 05 TRENČÍN

Ing. Svetozár Sapák
riaditeľ DM Trenčín

.....
prenajímateľ

OLGA DOBIAŠOVÁ

Kubranská 1585/25A
911 01 Trenčín

IČO: 37385372, DIČ: 104472322

Olga Dobiašová

.....
nájomca

Riaditeľ Domova mládeže v Trenčíne, Staničná 6

DM/2007/Zi

Trenčín, 22.11.2007

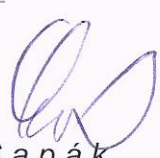
R o z h o d n u t i e **o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Trenčianskeho** **samosprávneho kraja v správe Domova mládeže**

Domov mládeže, Staničná 6, Trenčín je ako rozpočtová organizácia správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy internátu, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 443, kat. územie Zlatovce ako budova so súpis. č. 351 postavenej na pozemku parc. č. 994. V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti. Jedná sa o dve oddelené miestnosti vedľa školskej jedálne na prízemí budovy o celkovej výmere 26 m².

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade čl. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Domova mládeže v Trenčíne *Ing. Svetozár Sapák* ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do prenájmu na účely prevádzkovania bufetového zariadenia pre študentov ubytovaných v DM, zamestnancov a návštevu DM.

DOMOV MLÁDEŽE
STANIČNÁ 6
911 05 TRENČÍN


Ing. Svetozár Sapák
riaditeľ DM

Dobiašová Oľga, Trenčín

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
(náklady za ; rok 2007)

1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

- sadzba za 1 kWh 4,95 Sk

spotrebič	ks	príkon kW	spotreba		počet kWh/rok	Sk/rok
			hod/deň	dní ročne		
chlad. box COCA-COLA	1	1,176	24 hod	120	3387	16766,--
pokladňa	1	0,022	1 hod	160	3,52	18,--
svietidlá – žiarivky	4	0,0002	10 hod	160	0,32	2,--
					3.390,84	16786,--

Podiel nájomcu na spotrebe el. energie ročne **16.786,--**

2. VODNÉ A STOČNÉ

- ročná spotreba DM v Sk 984060,--
- počet osôb (zamestnanci + študenti) v DM 780
- priemerná spotreba na 1 osobu v Sk 1262,--
- počet zamestnancov nájomcu 1

Podiel nájomcu na spotrebe vody ročne **1262,--**

3. DODÁVKA TÚV

0,3 GJ/m3 TÚV (norma) x 505,- Sk/GJ x 2 m3 (roč.spotreba) **250,--**

4. KOMUNÁLNY ODPAD (2,10 x 303 kal. dní) **636,--**

Podiel na nákladoch spolu ročne **18934,-- Sk**

Pre štvrťročnú fakturáciu – podiel na nákladoch **4.733,50 Sk**

V Trenčíne dňa 10.1.2008

Prenajímateľ :


DOMOV MLÁDEŽE
STANIČNÁ 6
911 05 TRENČÍN



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

DOMOV MLÁDEŽE
Staničná 6
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

TSK/2008/05346-2

Vybavuje/Linka

Mgr. Duchová/6537204

Trenčín

30.12.2007

Vec: Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2007 medzi DOMOV MLÁDEŽE, Staničná 6, Trenčín a DOBIAŠOVÁ Oľga, Kubranská 1585/25 A, Trenčín.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2007.

Schválenie predmetnej zmluvy predsedom TSK je podmienkou jej platnosti.

Prílohy: Zmluva o nájme nebytových priestorov č.1/2007.

Trenčiansky samosprávny
kraj
Hviezdoslavova 1
911 50 TRENČÍN
-3-

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

DOMOV MLÁDEŽE	
Dátum: 24.6.2008	RZ: ZH/LU:
Evidenčné číslo: 2008/1275	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavujeme:

č. 141

28717

DODATOK č. 1/2005

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2002

uzatvorenej podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi nájomcov a prenajímateľom o zmene zmluvy nasledovne :

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : DOMOV MLÁDEŽE
Sídlo : Staničná 6, 911 05 Trenčín
Právna forma : rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán : Ing. Svetozár Sapák, riaditeľ DM
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 7310675101 / 5600
IČO : 163554
DIČ : 2021309774
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj , Hviezdoslavova 1,
911 50 Trenčín,
zastúpený Ing. Štefanom Štefancom

Nájomca : DOBIAŠOVÁ Oľga
Rodné číslo : 735726 / 7269
Adresa bydliska : Halalovka 35 / 48, 911 08 Trenčín
IČO : 37385372
Živnostenský list č.: ŽO-2001/01016/00002 3 KA

Článok IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú od 1.3.2002 do **31.12.2007** (predĺžená o 2 roky).

Ostatné články Zmluvy č. 1/2002 zo dňa 28.2.2002 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca jedno vyhotovenie.

Tento dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2006.

V Trenčíne, dňa 14. 12. 2005

Ing. Svetozár Sapák
riaditeľ DM Trenčín

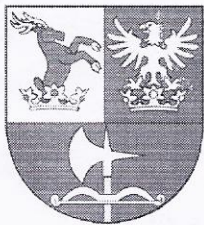
.....
prenajímateľ:

DOMOV MLÁDEŽE
STANIČNÁ 6
911 05 TRENCÍN

Dobiašová Oľga **OLGA DOBIAŠOVÁ**

.....
nájomca:

Kubránská 1585/25A
911 01 Trenčín
IČO: 37385372, DIČ: 1044772322



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Stanovisko

k dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov medzi Domovom mládeže Trenčín (prenajímateľ) a Oľgou Dobiašovou (nájomca).

V súlade s čl. 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

s ú h l a s í m

s uzatvorením predmetného dodatku. Tento súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Trenčín, 14. 12. 2005



Ing. Štefan Štefanec
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2002

uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
 predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika
Správca : DOMOV MLÁDEŽE
Adresa : Staničná 6, 911 05 Trenčín
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. Svetozár Sapák, riaditeľ DM
Bankové spojenie: NBS Trenčín, číslo účtu 19-5027202/0720
IČO: 00163554
Zriaďovateľ: Krajský úrad v Trenčíne

Nájomca : DOBIAŠOVÁ Oľga, r.č. 735726/7269
Bytom : Halalovka 35/48, 911 01 Trenčín
Rodné číslo : 735726/7269
IČO : 37 385 372
Živnostenský list č.: ŽO-2001/01016/00002 3KA

Článok II.

Predmet nájmu

1. Domov mládeže v Trenčíne prenecháva do nájmu nebytový priestor – dve oddelené miestnosti vedľa školskej jedálne na prízemí budovy DM, Staničná 6, Trenčín, súp. č. 351 zapísanej na LV č. 443 na parc. č. 994 v k. ú. Zlatovce.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 26 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom prevádzkovania bufetového zariadenia pre študentov ubytovaných v DM a za účelom efektívnejšieho využitia majetku štátu dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a ani v súvislosti s ním zo strany prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je 500,- Sk/ m² ročne, dohodnuté podľa § 13, ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať štvrťročne vo výške **3.250,- Sk** do 1. dňa štvrťroku, za ktorý má byť platené, t.j. do 1.3., 1.6., 1.9. a 1.12. na účet prenajímateľa v NBS Trenčín, číslo účtu **19-5027202/0720**.
3. Pre prípad omeškania s platením nájomného si účastníci dojednávajú zmluvnú pokutu sadzbou 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V.

Poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby, ktorých rozsah a podiel je uvedený v prílohe č. 1
2. Medzi prenajímateľom a nájomcom bude dochádzať k refundácii podielu nákladov spojených s užívaním na základe štvrťročnej fakturácie.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1. marca 2002** do **31. decembra 2005**.
2. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý
 - dohodou účastníkov zmluvy
 - výpoveďou, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu sídla alebo adresu pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná doporučenou poštou.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca si vykonáva školenia vlastných zamestnancov podľa platných právnych predpisov na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov a žiakov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Nájomca sa zaväzuje s uvedenými predpismi oboznámiť vlastných zamestnancov a iných, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestoroch, ktoré má v nájme.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

1. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva a jeden rovnopis Krajský úrad v Trenčíne.
3. Príloha č. 1 tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
4. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Krajského úradu v Trenčíne.

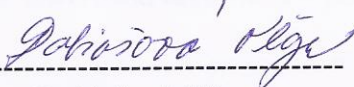
V Trenčíne, dňa 28.2.2002

Nájomca :

Prenajímateľ :

DOMOV MLÁDEŽE
STANIČNÁ 6
911 05 TRENČÍN
tel.: 0831/6522 380 1

OLGA DOBIAŠOVÁ
Hatalovka 35, 911 01 TRENČÍN
Tel.: 0831 / 6582 102, 0905 413 658
IČO: 37 385 372



Dobiašová Oľga



Ing. Svetozár S a p á k
riaditeľ DM Trenčín

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
(spotreba – rok 2001)

1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

- sadzba za 1 kWh 2,53 Sk

spotrebič	ks	príkon kW	spotreba		počet	Sk/rok
			hod/deň	dní ročne	kWh/rok	
mikrovlnná rúra	1	2	¼ hod	160	80	202,--
chlad. box COCA-COLA	1	1,176	24 hod	120	3387	8569,--
pokladňa	1	0,022	1 hod	160	3,52	9,--
váha	1	0,020	1 hod	160	3,20	8,--
chlad box (každý deň)	1	0,200	12 hod	150	360	911,--
mraz.pult ALGIDA	1	0,240	24 hod	120	691,20	1749,--
svietislá – žiarivky	4	0,0002	9 hod	160	0,29	1,--
						11449,--

Podiel nájomcu na spotrebe el. energie ročne **11449,--**

2. VODNÉ A STOČNÉ

- ročná spotreba DM v Sk 230.395,--
 - počet osôb (zamestnanci + študenti) v DM 753
 - priemerná spotreba na 1 osobu v Sk 305,97
 - počet zamestnancov nájomcu 1

Podiel nájomcu na spotrebe vody ročne **306,--**

Podiel na nákladoch spolu ročne **11.755,-- Sk**

Pre štvrtročnú fakturáciu – podiel na nákladoch **2.940,-- Sk**

Krajský úrad v Trenčíne vo funkcii zriaďovateľa podľa ust. § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zákona č. 374/1996 Z.z., zákona č. 72/1999 Z.z. a zákona č. 121/2001 Z.z.

s ú h l a s í

s prenechaním nehnuteľného majetku štátu - nebytových priestorov o výmere 26 m² na prízemí budovy DM, Staničná 6, Trenčín, súp. č. 351 post. na pozemku parc. č. 994 v katastrálnom území Zlatovce, zapís. v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 443 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Domova mládeže Trenčín, Staničná 6, do nájmu Dobiašovej Oľge, r. č. 735726/7269, Halalovka 35/48, Trenčín, IČO : 37385372, na dobu určitú od 1.3.2002 do 31.12.2005, na základe tejto zmluvy.

V Trenčíne, 17.5.2002
K č.j. Fin.02/04301-002/Práv.



Jahur
Dominik G a h é r
prednosta
Krajského úradu v Trenčíne